KEŞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞI VE KİRALAMA İHALESİ

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | ADA VE PARSEL | ALANI  (M²'si) | NİTELİĞİ | İMAR  DURUMU | MUHAMMEN  BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİH  VE SAATİ |
| 1 | KEŞAN | YUKARIZAFERİYE | 1442/8 | NET ALANI 395,49M2 | DUBLEKS DÜKKAN | A BLOK ZEMİN+1 KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ DUBLEKS DÜKKAN | 25.000.000,00TL | 750.000,00 TL | 21.11.2024  Saat: 15.00 |
| 2 | KEŞAN | YUKARIZAFERİYE | 1442/8 | NET ALANI 385,13M2 | DUBLEKS DÜKKAN | C BLOK ZEMİN+1 KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ DUBLEKS DÜKKAN | 19.000.000,00TL | 570.000,00 TL | 21.11.2024  Saat: 15.15 |
| **3** | KEŞAN | YUKARIZAFERİYE | 1442/8 | NET ALANI 765,49M2 | DÖRT KATLI DÜKKAN | G BLOK İKİNCİ BODRUM+BİRİNCİ BODRUM + ZEMİN+ BİRİNCİ KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ DÖRT KATLI DÜKKAN | 15.335.000,00TL | 460.050,00 TL | 21.11.2024  Saat: 15.30 |
| 4 | KEŞAN | AŞAĞIZAFERİYE MAHALLESİ | 904/2 | 429 M2 | ARSA | A-2) İKİ KAT KONUT ALANI TAKS:0,40  KAKS:0,80 | 4.950.000,00TL | 148.500,00 TL | 21.11.2024  Saat: 15.45 |

**KİRALANACAK TAŞINMAZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No:5 | İHALEYE ÇIKACAK YERİN ADRESİ | KİRA SÜRESİ | M2 | KULLANIM ŞEKLİ | YILLIK MUHAMMEN BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİH  VE SAATİ |
| 5 | Büyük Cami Mahallesi 1520 Ada 1 Parsel Keşan/EDİRNE | 3 YIL | 196.534,88 m2 | TARLA | 1.600.000.00 TL | 144.000.00 TL | 21.11.2024  Saat: 16.00 |

\*İhale edilecek taşınmaz (Sıra No:1,2,3 ve 4 de belirtilen), Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 17/4-p maddesi uyarınca K.D.V.'den muaftır.

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Sıra No 1,2,3 ve 4’de belirtilen 4 adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile satılacaktır Sıra No:5’de belirtilen 1 adet taşınmaz ise kapalı teklif usulü ile 3 yıl süre ile kiraya verilecektir.

1. İhaleler, Yukarı Zaferiye Mahallesi İlyasbey Caddesi No:23/E adresinde bulunan Keşan Belediyesi Encümen Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarihte belirtilen saatlerde yapılacaktır.
2. İhale dökümanı çalışma saatleri içerisinde Edirne İli Keşan ilçesi Yukarı Zaferiye Mahallesi İlyasbey Caddesi No:23/E adresindeki Keşan Belediyesi Hizmet Binasında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir, ancak ihaleye girip teklif verecek istekliler taşınmaz için 2.000,00-TL ücret karşılığında ihale dökümanını satın alması şarttır.
3. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 29 maddesine istinaden, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek sureti ile İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihale yapmama kararı kesindir.
4. Geçici Teminat olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26. Maddesinde belirtilen değerler kabul edilecektir. Geçici Teminat Bedelini Türk parası olarak yatıracak istekliler Geçici Teminat Bedelini Keşan Belediyesi veznesine veya Keşan Belediyesine ait Vakıfbank Keşan Şubesindeki TR98 0001 5001 5800 7292 4227 73 IBAN nolu hesabına taşınmazın ada parsel bilgilerini belirterek yatırmaları gerekmektedir.
5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç 21.11.2024 günü saat 14.00’a kadar hazırladıkları teklif zarflarını; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. Maddesinde belirtildiği şekilde Yukarı Zaferiye Mahallesi İlyasbey Caddesi No:23/E Keşan /Edirne adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne sıra numaralı alındı karşılığında teslim etmeleri şarttır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine idarenin adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/ Ünvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
6. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararları, aynı kanunun 32. Maddesine göre üzerine ihale yapılana tebliğ tarihinden itibaren, 15 gün içerisinde ihale sonucu oluşan satış bedeli ile vergi, resim ve harçların tamamını ve 5.nci sırada bulanan taşınmazın 1 yıllık kira bedelini Keşan Belediyesi veznesine veya Keşan Belediyesine ait Vakıfbankası Keşan Şubesindeki TR98 0001 5001 5800 7292 4227 73 Iban nolu hesabına yatırılacaktır. Belirtilen bedellerin tamamı 15 (on beş) gün içerisinde ödemezse, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve isteklinin yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.
7. İhaleye katılacaklardan isteklilerden istenen belgeler:
8. **Gerçek kişi olması halinde;**
9. T.C. Kimlik Numarasını içerir Kimlik Kartı Sureti,
10. İkametgâh belgesi,
11. İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve ihale dokümanının satın alındığına ilişkin makbuz aslı,
12. Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya süresiz teminat mektubu,
13. Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)
14. Vekalet/Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
15. Keşan Beledisine vadesi geçmiş borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.
16. İsteklilerin 2886 sayılı yasanın 6/2. maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.
17. Tebligat için adres beyanı,
18. **Tüzel kişi olması halinde;**
19. Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili Makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge,
20. Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),
21. Dernekler için Dernek Tüzüğünün noter tasdikli sureti,
22. Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya süresiz teminat mektubu
23. Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)
24. Vekalet/Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
25. Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge,
26. İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve ihale dokümanını satın alındığına ilişkin makbuz aslı,
27. Keşan Beledisine vadesi geçmiş borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.
28. İsteklilerin 2886 sayılı yasanın 6/2. maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.
29. Tebligat için adres beyanı,