

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-54 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Meclis Üyelerinin İzinli Sayılması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Meclis üyelerimizden Barbaros TOKGÖZ, Mithat BULUT ve Zafer TOPÇU mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayacaklarını bildirdiklerinden, bugünkü Meclis toplantısında izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-55 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :İçme ve Kullanma Suyu Ücret Tarifesiyle İlgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun
Meclis Gündemine Alınması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Keşan Belediye Meclisi tarafından 05.01.2023 günü 2023/ 29 karar sayı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen içme ve kullanma suyu ücret tarifesinin görüşülmesi ile ilgili alınan 27.02.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Kararının meclis gündemine alınarak, gündemin 9.maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-56 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Deprem Hazırlıkları Hakkında Önergenin Meclis Gündemine Alınması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca Soran
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Özlem UYBAŞ ve Erhan ENGİN'in vermiş olduğu 02.03.2023 günlü deprem hazırlıkları hakkında soru önergesinin meclis gündemine alınarak, gündemin 10. maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

ÖNERGE

6 Şubat'ta ülkemizin acı bir gerçeği ile tekrar karşı karşıya kaldık. Bir çok canımızın kaybı ile sonuçlanan felaket sebebi ile derin bir acı içerisindeyiz. Deprem, coğrafyamızın, memleketimizin maalesef ki bir gerçeği. Ancak, böylesine bir yıkımın yalnızca deprem gerçeğine bağlanamayacağı açıktır. Kurumların ve insanların ihmalinin ve bilinçsizce ya da rant uğruna alınan kararların, depremin böylesine acı verici bir felakete dönüşmesindeki etkisi büyüktür.

İlçemiz Keşan, deprem haritasında 2. Derece deprem bölgesi olarak tanımlanan bir konumdadır. Bir deprem olması durumunda nasım hareket edileceği ile ilgili eylem planları yapılmıştır. Ancak, mevcut binaların dayanımı ile ilgili tespitlerin yapılması ivedilikle önem verilmesi gereken bir konudur. Bir çok belediye, tespit çalışmaları ile ilgili hizmet vermektedir. Bu hususta Belediyemizin taşın altına alını koyması gerektiği kanaatindeyiz.

Kanaatimizce, b konu ile ilgili bir birim kurularak acilen çalışmalara başlanması gerekmektedir. Keşan'ın mevcut yapıları ile ilgili ada ada, parsel parsel envanter çıkarılmalıdır. Diğer taraftan, talep eden yapı sahiplerine yapının deprem ile ilgili risk analizini yapabilecek personel ve gerekli ekipman temini yapılmalıdır.

Altında işyeri olan binaların, kullanıcı ya da yapı sahibi talebi olmaksızın ivedilikle denetlenmesi gerektiği kanaatindeyiz. Ayrıca kamu kurumlarının tespit çalışmaları da

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-56 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Deprem Hazırlıkları Hakkında Önergenin Meclis Gündemine Alınması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

yapılmalıdır. Bu kurumlarla, belediyemiz arasında protokol imzalanarak, bu yapıların tespitlerinin yapılmasını sağlamak mümkün olabilir. Kamuya hizmet eden binaların dayanımı ile ilgili tespit çalışmalarının yapılması da önem arz etmektedir.

Bu hususlarda atılacak adımlarda; birim kurulması, bu yapılanmaya ilişkin hazırlığın yapılması ve uygulamaya konması ile ilgili her konuda; Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak çalışmaya hazır olduğumuzu bildiririz.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü altında, birim veya şeflik kurularak, gerekli çalışmaların tüm detayları ile planlanmak üzere, gereğinin başkanlık makamı tarafından ivedilikle yapılması talep etmekteyiz.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-57 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Kentsel Dönüşüm Hakkında Önergenin Meclis Gündemine Alınması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca Soran
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK`ün vermiş olduğu 02.03.2023 gün ve kentsel dönüşüm konulu soru önergesinin meclis gündemine alınarak, gündemin 11. maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

ÖNERGE

Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat tarihinde meydana gelen iki büyük depremde hayatını kaybeden tüm vatandaşlarımıza Allah`tan rahmet, yakınlarına baş sağlığı ve sabır, yaralılara acil şifa diliyorum. Herkese, hepimize geçmiş olsun. Umarım bu ve benzeri acıları ülke olarak tekrar yaşamaz, bunları kader deyip, geçiştirmez, felaketin insani, sosyal yaralarını sarmak ve tekrarını önlemek için acil tedbirler alırız.

Belediye Başkanı Sayın Mustafa HELVACIOĞLU 14.02.2023 tarihinde yerel basına yapmış olduğu açıklamalarda olası 7 ve üzeri bir depremde Keşan`ın yarısının yıkılabileceğini söyleyerek, özellikle eksi binalarla ilgili endişesini dile getirmiş ve Keşan halkını duyarlı olmaya davet ederken, kentsel dönüşüm modelinin önemini ortaya koyarak, Keşan halkının sağlıklı yapılara oturabilmesi için bu uygulamanın bir an evvel hayata geçirilmesinin önemli olduğunu vurgulamıştır.

Belediye Başkanı Sayın Mustafa HELVACIOĞLU, 2019 yerel seçimler öncesi bol miktarda vaatlerde bulunmuş, bulunmakla kalmamış "Hizmetin Tam Zamanı" adı altında projelerini kitapçık haline getirerek, kamuoyuyla paylaşmıştır.

Yerel seçim döneminde kamuoyuna sunmuş olduğu projelerden biri de kentsel dönüşüm projesidir.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-57 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Kentsel Dönüşüm Hakkında Önergenin Meclis Gündemine Alınması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

Amacınız kaçak ve çarpık yapılaşmanın önüne geçmek, depreme dayanıklı olmayan, ekonomik ömrünü tamamlamış binaların kentsel dönüşüm kapsamına sokulmasını planlamak ve bu sayede hem alt, hem de üst yapı olarak Keşan'a yenilik kazandırmayı hedeflerken, "Alan Bazlı Kentsel Dönüşüm" modeli ile güven ve güzelliği inşa edeceğiz diyerek, Keşan halkına söz vermiştiniz.

Aradan geçen 4 yıl gibi bir süreçte sözde projeye ilgili ne gibi çalışmaların yapıldığı, sözlerin seçim vaadi olarak mı kaldığı merak edilmektedir.

Bu kapsamda;

Başkanın seçim öncesi vaadi olan Kentsel Dönüşüm projesi ile ilgili aşağıdaki sorularımın Belediye Başkanı Sayın Mustafa HELVACIOĞLU tarafından yanıtlanmasını istiyorum.

SORULAR:

- 1- Göreve başladığınız günden bu yana ne kadar bir alanda "Alan Bazlı Kentsel Dönüşüm Modeli" projesi uygulanmıştır?
- 2- Hangi mahallelerimizde, hangi alanlarda kentsel dönüşüm uygulanmıştır?
- 3- Kaç konut ve işyeri yıkılmış yerine ne kadar konut ve işyeri yapılmış, kaç vatandaşımız yeni ev veya işyerlerine kavuşmuştur.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-57 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Kentsel Dönüşüm Hakkında Önergenin Meclis Gündemine Alınması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

4- Keşan Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU `nun 2019-2024 yılları arasında kentsel dönüşüme sokmayı düşündüğü alan ve bina sayısı ne kadardır? Bunun ne kadarlık bir kısmında çalışmalar sonuçlanmıştır?

5- Dönem sonuna kadar Keşan`da kentsel dönüşüm çalışmalarının başlayacağı alanlar nerelerdir? Buralara ne kadar konut ve işyeri bu kapsamda yıkılıp, yeniden yapılacaktır?

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-58 İlgili Müdürlük : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Vergi Borcuna Mahsuben Tapu Devri.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yukarı Zaferiye Mahallesi 1315 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 6183 sayılı kanunun 8. maddesi kapsamında Belediyemiz vergi borcuna mahsuben hazine adına satın alınması Keşan Milli Emlak Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Keşan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile 1315 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın hazine adına takyidatsız olarak tescil edilmesi kaydı ile 26.752.573,65TL (Yirmialtımyonyediyüzelliikibinbeşyüzyetmişüçliraatmışbeşkuruş) bedel üzerinden; 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine göre Keşan Belediyesinin vergi borcuna mahsuben satın alınmasının Bakanlık tarafından uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

Belediyemizin Keşan Vergi Dairesi Müdürlüğüne olan 26.752.573,65TL tutarındaki vergi borcuna mahsuben 1315 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın hazine adına takyidatsız (her türlü şerh, beyan, ipotek, haciz belirtmesi vb. şekilde) olacak şekilde tescil edilmesi yetkisinin Belediye Başkanı Sayın Mustafa HELVACIOĞLU'na verilmesi Meclis Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU Meclis Üyelerinden Nehir GERGİN, Sema Sevinç KILIÇ, Yakup BALCI, Nuran USLU, Şafak USLU, Mehmet Selim ARAS, Tarık UYSAL ve Müslim ÇEKİÇ'in kabul oylarına karşılık, 14 oy ekseriyetle reddedilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-59 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılların en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yaralıları olmuştur.

Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma, acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 53.maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir" hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda Hatay ilimiz Antakya merkez ilçesindeki Belediyemize ve belde halkına yardım ve destek olmak amacıyla Hatay ili Antakya Belediyesi ile 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin 1.fıkrası p bendi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulması oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-60 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Otopark Projeleri.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: İlçemiz nüfusunun ve araç sayısının son yıllarda arttığını görmekteyiz. İlçemiz coğrafyası ve konumu ile; çevre ilçe, sahillerin çekim merkezi olmuştur. Bu durum, trafik ve otopark ihtiyacını elzem hale getirmiştir.

Büyük Cami Mahallesi, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve eski Belediye Binasının bulunduğu 2.656,8 m² yüzölçümlü 354 ada 1 parsel için çalışılan işyeri+kapalı otopark ile kapalı ve açık düğün salonu;

Yukarı Zaferiye Mahallesi, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve eski İtfaiye Hizmet Binası olarak kullanılan 2.932,97 m² yüzölçümlü 842 ada 154 parsel için çalışılan kapalı otopark ve gençlik merkezi projeleri ile ilgili bilgi verilmiştir.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-61 İlgili Müdürlük : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :S.S. 25 Nolu Keşan Şehiriçi Min. Mot. Taş. Koop. Ulaşım Ücret Tarifesi.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: S.S.25 No.lu Keşan Şehiriçi Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait ulaşım ücret tarifesinin güncellenmesi talebine ait aşağıda yazılı olan komisyon raporu oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Talep konusunda komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde; Şehir içi ulaşım tarifeleri Keşan Belediye Meclisi tarafından 08.12.2022 tarih ve 2022/287 sayılı karar ile güncellenmiştir. Bu nedenle tarifelerin güncellenmesi talebi toplantıya katılan tüm komisyon üyeleri tarafından uygun bulunmamış olup, talep oy birliği ile red edilmiştir.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-62 İlgili Müdürlük : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :S.S. 99 Nolu İzzetiye Motorlu Taşıyıcılar Koop Ulaşım Ücret Tarifesi.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: S.S. 99 No.lu İzzetiye Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait ulaşım ücret tarifesinin güncellenmesi talebine ait aşağıda yazılı olan komisyon raporu oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Talep konusunda komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde; Şehir içi ulaşım tarifeleri Keşan Belediye Meclisi tarafından 08.12.2022 tarih ve 2022/287 sayılı karar ile güncellenmiştir. Bu nedenle tarifelerin güncellenmesi talebi toplantıya katılan tüm komisyon üyeleri tarafından uygun bulunmamış olup, talep oy birliği ile red edilmiştir.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-63 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :İsim Belirleme Komisyon Raporu.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: 1-Eğitim İş Temsilciliği tarafından verilen talep dilekçesi ile İlçemizde ve komşu ilçelerde öğretmenlik görevinde bulunmuş, 27 Haziran 2014 tarihinde vefat eden Öğretmen Emrullah GÜRER isminin yaşatılması için Yukarı Zaferiye Mahallesi Lise Sokak yerine verilmesi talebi, komisyonca numarataj bakımından uygun bulunmamış, İlçemizde imar uygulamaları ile oluşabilecek 1 adet yeni cadde yada sokakta değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

2- Saadet Partisi Keşan İlçe Başkanlığı adına Ahmet Köse tarafından verilen talep dilekçesi 54. Türkiye Cumhuriyeti Hükümetinde Başbakanlık görevinde bulunmuş, Merhum Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN isminin yaşatılması için ilçemiz sınırlarında uygun bir cadde-yada bulvara verilmesi talebi komisyonca görüşüldü, İlçemiz sınırlarında isimsiz cadde, bulvar bulunmadığından, imar uygulamaları ile oluşabilecek 1 adet cadde yada bulvarda değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. İki maddeden oluşan ve oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-64 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :520 Ada, 18 Parsel.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: 03.03.2022 tarih ve 4339 sayılı Global Mimari İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti. adına Muharrem Çirozlar dilekçesi ile Orta Cami (İspat Cami) Mahallesi, 520 ada, 18 numaralı parsel için plan değişikliği ve yapı ruhsatı talebinin görüşülmesi talep edilmiştir. 07.04. 2022 tarih ve 2022-84 sayılı Belediye Meclis Kararı ile konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

16.02.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunda ayrıntılı şekilde açıklanan gerekçelerle plan değişikliği yapılması ve yapı ruhsatı verilmesi talepleri uygun bulunmamıştır.

Orta Cami (İspat Cami) Mahallesi, 520 ada, 18 numaralı parsel için plan değişikliği ve yapı ruhsatı talebinin reddedilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-65 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :TOKİ Plan Notu Değişikliği Talebi.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 24.02.2023 tarih ve 377748 sayılı yazısı ile Ülkemiz genelinde yürütülen 250.000 Sosyal Konut Projeleri uygulamalarında “Edirne İli, Keşan İlçesi, Merkez 293 Adet Konut (+3kd) ve 10 Adet Dükkan ve Yenimuhacir Beldesi 156 Adet Konut (+2kd) 4 Dükkan İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” kapsamında taahhüt edilen konut sayısının sağlanabilmesi için plan değişikliğine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Keşan İlçesi için 293 konut işi için gerek duyulan plan değişikliği onay işlemlerinin Belediyemizce yapılarak bilgi verilmesi talep edilmiştir. Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-66 İlgili Müdürlük : SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Plan ve Bütçe Komisyon Raporu. (İnsani Su Tüketim Hakkı)
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Keşan Belediye Meclisi tarafından 05.01.2023 günü 2023/ 29 karar sayı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen içme ve kullanma suyu ücret tarifesinin görüşülmesi ile ilgili alınan ve aşağıda yazılı olan 27.02.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon kararı Meclis Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU Meclis Üyelerinden Nehir GERGİN, Sema Sevinç KILIÇ, Yakup BALCI, Nuran USLU, Şafak USLU, Mehmet Selim ARAS, Tarık UYSAL, Müslim ÇEKİÇ, Hakan GÜREL ve Coşkun LOFÇALI'nın kabul oylarına karşılık, 12 oy ekseriyetle reddedilerek, karara bağlandı.

KEŞAN BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih : 27/02/2023

Konu : Su Tarife Teklifi

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis üyesi Aladdin ÖZTÜRK'ün vermiş olduğu önerge oy birliği ile Meclis tarafından Komisyona havale edilen teklifte;

Su yaşamdır. Buna ülkemiz içinde bulunduğu derin ekonomik kriz ve yüksek enflasyon da eklenince susuz bir hayat olamayacağı, her insanın "İnsani su tüketim hakkı" vardır ilkesinden hareketle, her insanın bu hakkını kullanmasını sağlamak doğru değildir savunulmalıdır. Ayrıca temel insan haklarına aykırıdır.

Sayıştay, Belediyeler tarafından uygulanan "İnsani Su Tüketim Hakkı" uygulanması mevzuata aykırı bulunarak 4 Aralık 2021 tarihinde kaldırılmış, ancak Cumhurbaşkanlığı tarafından 16 Aralık 2021 tarihinde konuyla ilgili Resmi Gazetede kararname yayımlanarak 15

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-66 İlgili Müdürlük : SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Plan ve Bütçe Komisyon Raporu. (İnsani Su Tüketim Hakkı)
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

Aralık 2021 tarih ve 4920 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile belediyelerin yetkili karar organlarından karar almak şartıyla insani su tüketim hakkını uygulanabileceği kararına varılmıştır.

- 1- Bu kapsamda birinci dönemden itibaren tüm mesken abonelerimizi kapsayan hanelerde her ay tüketilen her 2,5 m³ suyun 0,5 m³'lük kısmı “ İnsani Su Tüketim Hakkı” olarak kabul edilip, faturalandırılmaması,
- 2- “İnsani Su Tüketim Hakkının” konut abonelerinin aylık tüketiminin 15 m³'lük kısmına kadar uygulanması,
- 3- Keşan Belediyesi Su İşleri Müdürlüğü Su Satış Tarifeleri Yönetmeliğini de içeren önergemizin gündeme alınarak, meclis üyelerinin oylarına sunulması önerilmiştir.

KARAR

Keşan Belediyesi Su İşleri Müdürlüğü “Su Satış Tarifeleri Yönetmeliği”ni de içeren maddeler dikkate alınarak komisyon toplantısında yukarıdaki hususlar görüşülmüş olup;

1-Hanelerde her ay tüketilen her 2,5 m³ suyun 0,5 m³'lük kısmı “İnsani Su Hakkı” olarak kullanılması ve faturalandırılmaması Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyeleri: Olca SORAN ve Aladdin ÖZTÜRK EVET oylarına karşılık ilçemizde kış mevsiminin kurak geçmesinden dolayı Kadıköy Barajında 3 aylık su kaldığı tespit edilmiş olup insani su hakkı indirimini daha çok su kullanımını teşvik edeceğinden ilçemizin su konusunda mağduriyet yaşamaması için Ak Parti Komisyon Üyeleri Yakup BALCI, Tarık UYSAL ile İyi Partili Komisyon Üyesi Zafer TOPÇU'nun RED oylarıyla, oy çokluğuyla, RED edilmiştir.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-67 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Deprem Hazırlıkları Hakkında Soru Önergisi.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olca Soran
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Özlem UYBAŞ ve Erhan ENGİN'in vermiş olduğu 02.03.2023 günlü deprem hazırlıkları hakkında soru önergeleriyle ilgili çalışma yapmak üzere bir sonraki meclise ertelenmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

ÖNERGE

6 Şubat'ta ülkemizin acı bir gerçeği ile tekrar karşı karşıya kaldık. Bir çok canımızın kaybı ile sonuçlanan felaket sebebi ile derin bir acı içerisindeyiz. Deprem, coğrafyamızın, memleketimizin maalesef ki bir gerçeği. Ancak, böylesine bir yıkımın yalnızca deprem gerçeğine bağlanamayacağı açıktır. Kurumların ve insanların ihmalinin ve bilinçsizce ya da rant uğruna alınan kararların, depremin böylesine acı verici bir felakete dönüşmesindeki etkisi büyüktür.

İlçemiz Keşan, deprem haritasında 2. Derece deprem bölgesi olarak tanımlanan bir konumdadır. Bir deprem olması durumunda nasım hareket edileceği ile ilgili eylem planları yapılmıştır. Ancak, mevcut binaların dayanımı ile ilgili tespitlerin yapılması ivedilikle önem verilmesi gereken bir konudur. Bir çok belediye, tespit çalışmaları ile ilgili hizmet vermektedir. Bu hususta Belediyemizin taşın altına alını koyması gerektiği kanaatindeyiz.

Kanaatimizce, b konu ile ilgili bir birim kurularak acilen çalışmalara başlanması gerekmektedir. Keşan'ın mevcut yapıları ile ilgili ada ada, parsel parsel envanter çıkarılmalıdır. Diğer taraftan, talep eden yapı sahiplerine yapının deprem ile ilgili risk analizini yapabilecek personel ve gerekli ekipman temini yapılmalıdır.

Altında işyeri olan binaların, kullanıcı ya da yapı sahibi talebi olmaksızın ivedilikle denetlenmesi gerektiği kanaatindeyiz. Ayrıca kamu kurumlarının tespit çalışmaları da

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-67 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Deprem Hazırlıkları Hakkında Soru Önergesi.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

yapılmalıdır. Bu kurumlarla, belediyemiz arasında protokol imzalanarak, bu yapıların tespitlerinin yapılmasını sağlamak mümkün olabilir. Kamuya hizmet eden binaların dayanımı ile ilgili tespit çalışmalarının yapılması da önem arz etmektedir.

Bu hususlarda atılacak adımlarda; birim kurulması, bu yapılanmaya ilişkin hazırlığın yapılması ve uygulamaya konması ile ilgili her konuda; Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak çalışmaya hazır olduğumuzu bildiririz.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü altında, birim veya şeflik kurularak, gerekli çalışmaların tüm detayları ile planlanmak üzere, gereğinin başkanlık makamı tarafından ivedilikle yapılması talep etmekteyiz.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :2023-68 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM
Karar Tarihi :02/03/2023 İlgili Şeflik :
Karar Konusu :Kentsel Dönüşüm Hakkında Soru Önergesi.
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Yakup BALCI
	Nuran USLU	Şafak USLU	Mehmet Selim ARAS
	Tarık UYSAL	Müslim ÇEKİÇ	Özlem UYBAŞ
	Banu SAYGI	Yüksel ALİOĞLU	Ferudun TÜMER
	Aladdin ÖZTÜRK	İbrahim DİNÇ	Olcay SORAN
	Erhan ENGİN	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN
	Volkan ERKAN	Abdi KIYAKOĞLU	Hakan GÜREL
	Coşkun LOFÇALI		

KARAR

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK`ün vermiş olduğu 02.03.2023 gün ve kentsel dönüşüm konulu soru önergesine, çalışma yapıldıktan sonra, cevap verilecektir.

Mustafa HELVACIOĞLU
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ
Katip

Banu SAYGI
Katip